

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 10.12.2018



1. VERBRAUCHERKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss

KreditBoxen	€	16,90
Einfach Online	€	9,90

Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	70,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug, einmalig	€	50,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.

Vinkulierungsspesen

Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	62,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	44,00

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Pfandbestellungsurkunden	€	18,96
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	15,36
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	18,96

Grundbucheintragsgebühr

1,2% vom Pfandrecht

Beglaubigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts

▶ bis € 30.000,-	€	32,30
▶ bis € 60.000,-	€	62,30
▶ bis € 200.000,-	€	86,30
▶ bis € 400.000,-	€	122,30
▶ ab € 400.001,-	€	176,30

Liegenschaftsbewertung

Entgelt für Wohnimmobilien	€	290,00
----------------------------	---	--------

Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und

-bewertung von Gewerbeimmobilien und

großvolumiger Wohnbau:

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der

Erstbewertung mind.	€	350,00
---------------------	---	--------

Zahlungsverkehrsspesen / Porti

Spesen Rücklastschrift: Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen

Versandentgelt Zahlscheine	gratis ¹⁾
Porto Tarif Brief ECO	€ 0,70

¹⁾ zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

Fixzinssatzprolongationsentgelt

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00

Entgelt für Vertragsänderung

	€	300,00
--	---	--------

z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschliefungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen

Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung

Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je		1,00%
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung		

Mahnungen

Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug	€	20,00
---	---	-------

Verzugszinsen

4% p.a.

Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	50,00
----------------------------------	---	-------

Stundungsentgelt	€	50,00
------------------	---	-------

Bearbeitungsentgelt Verlassenschaftsverfahren

und Kreditübergang im Todesfall	€	150,00
---------------------------------	---	--------

Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall	€	100,00
---	---	--------

Entgelt für Meldeauskunft

Gebühr (Internetabfrage)	€	3,95
--------------------------	---	------

Manipulationsentgelt	€	51,60
----------------------	---	-------

Entgelt bei Änderung Dienstgeber	€	30,00
----------------------------------	---	-------

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot	€	30,00
--	---	-------

Bestätigungen / Duplikate

▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
--------------------------------------	---	-------

▶ Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung / Kontoauszug	€	5,40
--	---	------

Zwischenfinanzierung

Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig		
Laufzeit bis 6 Monate		1,00%
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten		2,00%
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten		3,00%

Rahmenkredit

▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen	mind.	€	25,00	p.Qu.
▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	mind.	€	400,00	p.a.

Fremdwährungskredit

Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00	
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag (gültig nur bei Neuverträgen)	mind.	€	7,50

Kontoführungsentgelt pro Abschluss	€	22,89
Kontoführungsentgelt 1-Monats-LIBOR	€	11,00

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€	50,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
Prolongationsentgelt Inland	€	50,00
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00

Avalprovision Inland		2,00%	p.a.	
für Einzelavale	mind.	€	35,00	p.Qu.

für Rahmenavale	mind.	€	25,00	p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind.	€	70,00	p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale		0,25%	p.a.	
	mind.	€	25,00	p.a.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 10.12.2018



2. KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	20,75
Hypothek		
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	70,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsatz, einmalig	€	50,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.
Vinkulierungsspesen	Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen	
Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	62,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	44,00
Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde		
Pfandbestellungsurkunden	€	18,96
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	15,36
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	18,96
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrecht	
Beglaubigungskosten (Notar)		
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts		
▶ bis € 30.000,-	€	32,30
▶ bis € 60.000,-	€	62,30
▶ bis € 200.000,-	€	86,30
▶ bis € 400.000,-	€	122,30
▶ ab € 400.001,-	€	176,30
Liegenschaftsbewertung		
Entgelt für Wohnimmobilien	€	290,00
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:		
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00
Zahlungsverkehrsspesen / Porti		
Kontoauszugsentgelt	€	1,10
Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen	
Versandentgelt Zahlscheine	gratis ¹⁾	
Porto Tarif Brief ECO	€	0,70
¹⁾ zuzüglich Porto Tarif Brief ECO		
Entgelt für Vertragsänderung	€	300,00
z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen		
Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung		
Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je		1,00%
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung		

Mahnungen		
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	55,00
Versicherungsprämienmahnung ab der 2. Urgenz	€	50,00
Verzugszinsen vom überzogenen Betrag	5,50%	p.a.
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	50,00
Stundungsentgelt	€	50,00
Bearbeitungsentgelt Verlassenschaftsverfahren und Kreditübergang im Todesfall		
Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall	€	100,00
Entgelt für Meldeauskunft		
Gebühr (Internetabfrage)	€	3,95
Manipulationsentgelt	€	51,60
Entgelt bei Änderung Dienstgeber	€	30,00
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos		
Wertpapierdepot	€	30,00
Bestätigungen / Duplikate		
▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
▶ Entgelt für Kontoauszugduplikat	€	5,40
Saldobestätigung		
▶ bei einem Konto	€	100,00
▶ bei mehreren Konten	mind. €	150,00
Entgelt für Restschuldbestätigung	€	45,00
Zwischenfinanzierung		
Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig		
Laufzeit bis 6 Monate		1,00%
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten		2,00%
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten		3,00%
Rahmenkredit		
▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen	mind. €	0,25% p.Qu. 25,00 p.Qu.
▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen für KontoBox XLarge Business	mind. €	0,083% p.M. 8,33 p.M.
▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	mind. €	1,00% p.a. 400,00 p.a.
Fremdwährungskredit		
Umstiegentsgelt bei Währungswechsel	€	400,00
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag (gültig nur bei Neuverträgen)	mind. €	0,25% 7,50
Kontoführungsentgelt pro Abschluss	€	24,02
Kontoführungsentgelt 1-Monats-LIBOR	€	12,00
Haftungskredite / Avale		
Ausfertigungsentgelt Inland	€	100,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
Prolongationsentgelt Inland	€	100,00
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00
Avalprovision Inland	ab	2,00% p.a.*
*bonitätsabhängig		
für Einzelavale	mind. €	35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind. €	25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind. €	70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	mind. €	0,25% p.a. 25,00 p.a.
Wirtschaftliche Unterlagen		
Zweites Aufforderungsschreiben (und folgende) zur Übermittlung von wirtschaftlichen Unterlagen je		
	€	40,00