

Report Datum	30.09.2016
Report Währung	EUR

---

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

---

## 1. ÜBERBLICK

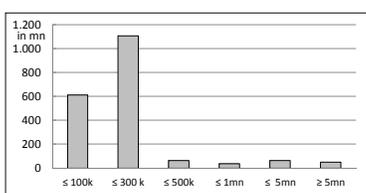
CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.514,5	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.083,0	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A3	0	0
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0
Anzahl der Finanzierungen	19.827		
Anzahl der Schuldner	18.714		
Anzahl der Immobilien	23.058		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0,0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	3,5%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	8,4%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	0,0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0,0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	17,7%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	38%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	58%		
Anzahl der Emissionen	6		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	252,4		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	67%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	1.719	19.547
davon 0 - 100.000	612	12.214
davon 100.000 - 300.000	1.108	7.333
300.000 - 5.000.000	165	265
davon 300.000 - 500.000	63	177
davon 500.000 - 1.000.000	38	55
davon 1.000.000 - 5.000.000	64	33
≥ 5.000.000	49	5
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>19.817</b>



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

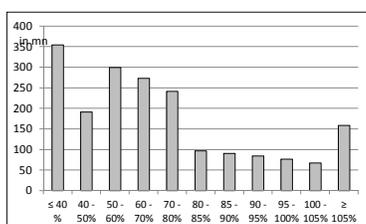
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.934
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	1.515
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	355	18%
40 - 50 %	191	10%
50 - 60 %	299	15%
60 - 70 %	273	14%
70 - 80 %	241	12%
80 - 85 %	97	5%
85 - 90 %	91	5%
90 - 95 %	84	4%
95 - 100 %	77	4%
100 - 105 %	68	3%
≥ 105 %	159	8%
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	305	17%
40 - 50 %	174	10%
50 - 60 %	267	15%
60 - 70 %	242	14%
70 - 80 %	233	13%
80 - 85 %	94	5%
85 - 90 %	90	5%
90 - 95 %	81	5%
95 - 100 %	75	4%
100 - 105 %	66	4%
≥ 105 %	150	8%
<b>Summe</b>	<b>1.777</b>	<b>100%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	49	31%
40 - 50 %	16	11%
50 - 60 %	33	21%
60 - 70 %	31	20%
70 - 80 %	8	5%
80 - 85 %	2	1%
85 - 90 %	2	1%
90 - 95 %	3	2%
95 - 100 %	2	1%
100 - 105 %	2	1%
≥ 105 %	9	5%
<b>Summe</b>	<b>157</b>	<b>100%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>
Österreich	1.934	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Schweiz	0	0%
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	2	0%	0%

Wien	400	21%	21%
Niederösterreich	515	27%	27%
Oberösterreich	179	9%	9%
Salzburg	90	5%	5%
Tirol	79	4%	4%
Steiermark	395	20%	20%
Kärnten	163	8%	8%
Burgenland	77	4%	4%
Vorarlberg	35	2%	2%
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

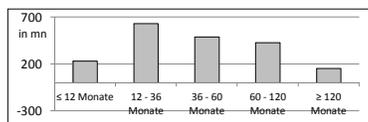
## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>1.777</b>	<b>92%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.699	88%
davon geförderter Wohnbau	68	4%
davon gewerblich genutzt	10	0%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>157</b>	<b>8%</b>
davon Einzelhandel	7	0%
davon Büro	20	1%
davon Tourismus/Hotel	12	1%
davon Landwirtschaft	3	0%
davon Industriegebäude	33	2%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	82	4%
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

<b>Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)</b>	<b>4,4</b>
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	230	12%
12 - 36 Monate	632	33%
36 - 60 Monate	490	25%
60 - 120 Monate	428	22%
≥ 120 Monate	154	8%
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	218	12%
12 - 36 Monate	606	34%
36 - 60 Monate	448	25%
60 - 120 Monate	382	22%
≥ 120 Monate	123	7%
<b>Summe</b>	<b>1.777</b>	<b>100%</b>

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	12	7%
12 - 36 Monate	26	17%
36 - 60 Monate	42	27%
60 - 120 Monate	46	29%
≥ 120 Monate	31	20%
<b>Summe</b>	<b>157</b>	<b>100%</b>

## 2.7 Laufzeitenverteilung

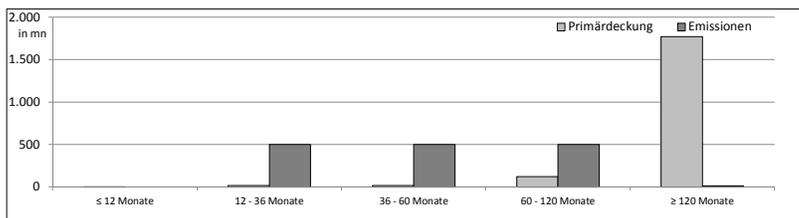
Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	14,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	25,0
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	4,2

Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)		
Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	3	0%
12 - 36 Monate	18	1%
36 - 60 Monate	18	1%
60 - 120 Monate	122	6%
≥ 120 Monate	1.773	92%
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>	<b>100%</b>

Emissionen		
Volumen	%	
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	500	33%
36 - 60 Monate	500	33%
60 - 120 Monate	500	33%
≥ 120 Monate	15	1%
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>	<b>100%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.593
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	13
Fix, > 5 Jahren	327
<b>Summe</b>	<b>1.934</b>

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	1.000
Fix, > 5 Jahren	515
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	149
davon Nationalbank fähig	149
<b>Summe</b>	<b>149</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)</b>	<b>7%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	10	2
≥ 5.000.000	139	8
<b>Summe</b>	<b>149</b>	<b>10</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR	149	100%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
<b>Summe</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>
Österreich	149	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>