

## Checkliste der für die Krediteinreichung benötigten Unterlagen

Hier finden Sie eine Auflistung aller Unterlagen, die Ihr Kreditberater für die Bearbeitung Ihrer persönlichen Finanzierung benötigt.

✓	<b>Konsumfinanzierung :</b>
	amtlicher Lichtbildausweis (Führerschein, Reisepass, Personalausweis, Dienstaussweis)
	Formblatt für Lohn-/ Gehaltsbestätigung bzw. Einkommensnachweis in Form von Gehaltszettel (der letzten 3 Monate)* sowie Ihre eCard
	* bei Bundesbediensteten genügt der letzte Bezugszettel als Gehaltsnachweis. Als Pensionist legen Sie bitte Ihren aktuellen Pensionsabschnitt/Pensionsbescheid vor.
✓	<b>bei Selbständigen sind folgende Nachweise erforderlich :</b>
	Bilanz oder Einnahmen- und Ausgabenrechnung der letzten 2 - 3 Jahre
	letzter Einkommenssteuerbescheid, Einkommenssteuererklärung
	letzter Kontoauszug vom Finanzamt
	letzter Kontoauszug von der Krankenkasse
✓	<b>bei einem Wohnbaukredit ohne hypothekarische Besicherung zusätzlich :</b>
	Kauf- oder Vorvertrag, Mietvertrag, eventuell Kostenvoranschläge bei Renovierung (mindestens 70 % der Kreditsumme)
✓	<b>bei einem Wohnbaukredit mit hypothekarischer Besicherung zusätzlich :</b>
	aktueller Grundbuchsauszug
	Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
	Elementarversicherungspolizze
	eventuell ein Schätzgutachten
	aussagekräftige Fotos der Liegenschaft
	genehmigter Bauplan
✓	<b>bei Um- und Neubau zusätzlich :</b>
	Baubewilligung und genehmigte Einreichpläne
	Kostenvoranschlag der Professionisten
✓	<b>bei Umschuldungen generell :</b>
	Restsaldobestätigung Ihrer Verbindlichkeiten