

## Checkliste für Ihre persönliche Finanzierung

Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden? Kaufpreis bzw. die Projektkosten sind nunmehr bekannt? Jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, wo unsere Berater gemeinsam mit Ihnen die optimale Finanzierung erarbeiten.

### Spesen und Gebühren

Welche Nebenkosten fallen an?

Welche Aufschließungskosten kommen auf Sie zu?

Rechnen Sie mit zusätzlichen Kosten von rund 10 bis 15 %

### Ihre Finanzierung

Welches Vorhaben entspricht Ihren finanziellen Möglichkeiten?

Welche Finanzierungsform ist für Sie die richtige?

Welche Behördenwege sind erforderlich?

### Die Wohnbauangebote

Günstig und optimal auf Ihre persönlichen Bedürfnisse anwendbar

Klares Finanzierungskonzept als sichere Kalkulationsbasis

Produkte nach Maß - Lösungen nach Wunsch

Haben Sie Maßnahmen zur Absicherung getroffen?

### Die Basiskalkulation

Wie hoch soll der Eigenkapitalanteil sein?

Eine detaillierte Einnahmen-Ausgabenrechnung macht Ihr Vorhaben sicher

Klare Vorstellungen der Gesamtfinanzierungskosten

### Der Finanzierungsmix

Stabilität oder Zinsschwankungen?

Welcher Finanzierungstyp sind Sie?

### Die Förderungen

Welche staatlichen Förderungen gibt es?

Wer erhält staatliche Förderungen?

Nach welchen Richtlinien werden Wohnbauförderungen vergeben?

### Die Finanzierungskosten

Wie können Finanzierungskosten optimiert werden?

Nützen Sie Gebührenbefreiungen im geförderten Bereich

Welcher Kredit ist vorteilhafter: Fixzins- oder variabler?

### Der Sicherheitspolster

Welche unvorhersehbaren Ausgaben können auf Sie zukommen?

Haben Sie Sonderwünsche und Nebenkosten berücksichtigt?

10 % Zuschlag macht Sie sicher!