

Entgelte und gesetzliche Gebühren für Verbraucher- und Kommerzkredite

Stand 01.02.2012



Kontoführungsentgelte pro Abschluss

- Privatkredit	€	8,50
- 1-Monats-Euribor für Verbraucher	€	10,00
- Kommerzkredit	€	19,00
- 1-Monats-Euribor für Kommerz	€	12,00

Hypothek

- Entgelt für Grundbuchgesuche, Pfandrechte, Rangordnung, Namensänderung, Verbücherung, Kaufverträgen etc. pro Gesuch	€	130,00
- Entgelt für Lösungsquittung bei Ausfertigung	€	130,00
- Entgelt für Vorrangeinräumungserklärung bei Ausfertigung	€	130,00
- Entgelt für Freilassungserklärung bei Ausfertigung	€	130,00
- Entgelt für Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	70,00
- Entgelt für Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug, einmalig	€	50,00
- Entgelt für Lustrierung (Grundbuchsüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.

Vinkulierungsspesen gemäß Vorgabe der Versicherung

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 56,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 40,00

Scangebühr bei elektron. Grundbucheingabe je Urkunde

- Pfandbestellungsurkunden	€	18,00
- Sonstige Urkunden (inkl. 5 Seiten)	€	14,40
- Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	18,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2 % vom Pfandrecht

Beglaubigungskosten (Notar oder Gericht)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts

Liegenschaftsbewertung

- Entgelt für Wohnimmobilien	€	220,00
- Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von Gewerbeimmobilien:		
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5Mio	€	750,00
- Schätzwert € 0,5Mio bis € 1,5 Mio	€	1.200,00
- Schätzwert ab € 1,5 Mio	€	1.800,00
- Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

Zahlungsverkehrsspesen / Porti

- Kontoauszugsentgelt bei Kommerzkrediten	€	1,10
- Spesen Rücklastschrift: von Fremdbank vorgegeben		
- Versandentgelt Zahlscheine	€	1,05
- Portospesen	€	0,62

Fixzinssatzprolongationsentgelt (Verbraucher)

- 1 % vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00

Entgelt für Vertragsänderung € 300,00

z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation), Wechsel des Ansparproduktes

Mahnungen

- Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	20,00
- Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	30,00
- letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	50,00
- Versicherungsprämienmahnung (ab der 2. Urgenz)	€	50,00
- Verzugszinsen vom überzogenen Betrag:		
- Privatkredit		5,0 % p.a.
- Kommerzkredit		5,5 % p.a.

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 50,00

Stundungsentgelt € 50,00

Abrechnungsentgelt Todesfall € 100,00

Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall

- Privatkredit	€	100,00
- Kommerzkredit	€	100,00

Entgelt für Meldeamtsauskunft

- amtliche Gebühr	€	16,00
- Gebühr (Internetabfrage)	€	3,95
- Manipulationsentgelt	€	51,60

Bestätigungen / Duplikate

- Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung (Jahreskontoauszug)		
- Privatkredit	€	50,00
- Kommerzkredit	€	50,00
- Entgelt für Restschuldbestätigung	€	41,30
- Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00

Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen		
- Verbraucher		0,50 % p.Qu.
- Kommerz		0,25 % p.Qu.
		mind. € 25,00
- Bearbeitungsentgelt jährlich		1 %
- Kommerz (auch für Einzelavale)	mind. €	400,00
- Kontoschließungsentgelt	€	15,00

Fremdwährungskredit

- Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00
- Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag *)		0,25 %
		mind. € 7,50
- Gestionsentgelt für Verbraucher		
- 1-Monats-LIBOR	€	10,00
- sonstige Abrechnungsfrequenz	€	20,00
- Gestionsentgelt für Kommerz		
- 1-Monats-LIBOR	€	12,00
- sonstige Abrechnungsfrequenz	€	22,00

*) gültig nur bei Neuverträgen!

Haftungskredite / Avale

- Ausfertigungsentgelt	€	50,00
- Prolongationsentgelt	€	50,00
- Avalprovision		2 % p.a.
- für Einzelavale	mind. €	35,00 p.Qu.
- für Rahmenavale	mind. €	25,00 p.Qu.
- Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale		0,25 % p.a.
	mind. €	25,00 p.Qu.